**建设工程法律业务交流课题大纲**

1. 与工程有关的法律法规
2. 司法解释，规范性文件
3. 三通一平、七通一平
4. 临时用地、临建设施
5. 开工典礼与开工日期
6. 开工日期
7. 竣工日期
8. 施工组织设计
9. 施工方案
10. 施工进度计划
11. 工程图纸审查
12. 图纸会审
13. 第一次工地会议
14. 工地例会纪要
15. 工作联系单
16. 工程签证
17. 工程索赔
18. 工程洽商
19. 补充协议
20. 施工日志
21. 监理日志
22. 施工资料
23. 监理资料
24. 质量监管资料
25. 电子数据
26. 工程视听资料
27. 以房抵债
28. 以物抵债
29. 设计变更、工程变更
30. 合同外工程
31. 工程分包
32. 工程转包
33. 工程挂靠
34. 材料设备供应、采购
35. 甲供材料
36. 固定总价合同
37. 固定单价合同
38. 可调价合同
39. 成本加酬金
40. 材料涨价
41. 情势变更
42. 工程预付款
43. 工程进度款
44. 工程结算
45. 工程垫资
46. 项目融资
47. 企业现金流
48. 商业承兑汇票
49. 银行承兑汇票
50. 合同工期
51. 工程质量
52. 安全管理
53. 合同主体
54. 工程范围
55. 合同内容
56. 合同的履行
57. 合同效力
58. 违约责任
59. 损失赔偿
60. 减损义务
61. 意思表示一致
62. 权利放弃
63. 利息
64. 案件管辖
65. 工程纠纷审判现状
66. 背靠背条款
67. 停工、窝工损失
68. 人工、机械闲置损失
69. 工程质量鉴定
70. 工程造价鉴定
71. 工期鉴定
72. 工程质量原因鉴定
73. 工程修复方案
74. 维修费用鉴定
75. 工期延误原因鉴定
76. 延误造成损失鉴定
77. 现场勘验
78. 工程总承包
79. 施工总承包
80. 联合体投标
81. 联合承包人责任承担
82. 企业资质
83. 个人承包工程
84. 内部承包
85. 交叉施工
86. 项目经理权限
87. 职务代理
88. 表见代理
89. 项目部合同签订权
90. 项目部公章
91. 签字、盖章的法律意义
92. 项目部对外公示资料
93. 工程质量报监
94. 安全报监
95. 机械设备备案
96. 挂靠人的代理
97. 分包人的代理
98. 农民工工资
99. 农民工工资专用账户
100. 超付追偿
101. 劳务分包
102. 专业分包
103. 指定分包
104. 专业人士注意义务
105. 工程侵权责任
106. 优先权
107. 抵押权
108. 工伤保险
109. 安全责任险
110. 意外伤害险
111. 雇主责任险
112. 预付款担保
113. 工程款支付担保
114. 履约担保
115. 投标担保
116. 规划许可证
117. 施工许可证
118. 预售许可证
119. 竣工验收
120. 竣工验收备案
121. 综合验收
122. 工程合格的认定
123. 人工费
124. 材料费
125. 机械使用费
126. 管理费
127. 利润
128. 税金
129. 计日工
130. 暂估价
131. 暂定价
132. 暂列金额
133. 措施项目费
134. 规费
135. 总承包服务费、配合费
136. 劳务费
137. 安全文明施工费
138. 人防工程
139. 水、电费
140. 下浮率
141. 质量保证金
142. 缺陷责任期
143. 合同组成文件的效力
144. 合作开发方的付款义务
145. 开发票与工程款支付
146. 工期延误
147. 擅自使用工程
148. 工程保修
149. 建设期
150. 运营期
151. 合同解除
152. 实际施工人
153. 合同相对性突破
154. 代位权
155. 资料作为证据管理
156. 工程纠纷诉讼与仲裁
157. 工程审计
158. 工程审价
159. 标准合同文件
160. 建设工程合同范本
161. 通用条款的法律地位
162. 专用条款
163. 定额计价
164. 清单计价
165. 工程量风险
166. 工程单价风险
167. 赶工费用
168. 工程利润
169. 半拉子、烂尾工程
170. 甩项工程
171. 工程纠纷边界
172. 自认、确认
173. 违章建筑
174. 司法拍卖
175. 不可抗力
176. 不利地质条件
177. 异常气候条件
178. 政府行为
179. 法律法规变化
180. 环保政策影响
181. 工程常见法律责任
182. 招标文件
183. 投标文件
184. 招标控制价
185. 投标价
186. 中标价
187. 合同价
188. 工程造价
189. 不平衡报价
190. 串通投标
191. 实质性影响
192. 低于成本价中标
193. 招标图纸与施工图纸
194. 工程折价拍卖
195. 工程实施常见纠纷
196. 企业合规管理
197. 非诉程序解决纠纷
198. 专业律师与普通律师
199. 工程项目专项法律服务
200. 全过程法律服务